**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС**

**ПРОКОПЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПРОКОПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

от 30 июня 2021 года № 350

г. Прокопьевск

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилого фонда на территории Прокопьевского муниципального округа с 01.07.2021 года**

В соответствии со [статьями 154](consultantplus://offline/ref=0BE713D1BADDBD0C614802080B04D3C9B29CEA3E6AAB8EC40FB6D1E52FFBB5C2253C1C06B7F9D900x2p7C) - [158](consultantplus://offline/ref=0BE713D1BADDBD0C614802080B04D3C9B29CEA3E6AAB8EC40FB6D1E52FFBB5C2253C1C06B7F9D904x2p6C) Жилищного кодекса РФ, Постановлением Региональной энергетической комиссии от 30.05.2017 № 82 «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Кемеровской области», Уставом муниципального образования Прокопьевский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса,

Совет народных депутатов Прокопьевского муниципального округа решил:

1. Установить с 01.07.2021 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда согласно приложениям 1 - 2 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Прокопьевского муниципального района № 131 от 19.06.2020 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда и предоставлении мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате коммунальных услуг на территории Прокопьевского муниципального района с 01.07.2020 года».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2021 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по экономической политике и жизнеобеспечению В.В. Устинова.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Прокопьевского  муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г. Шабалина | Председатель Совета народных депутатов  Прокопьевского муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Лошманкина |

Приложение 1 к решению

Совета народных депутатов

Прокопьевского муниципального округа

от 30.06.2021 № 350

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛОГО ФОНДА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| Адрес дома | Размер платы за содержание жилого помещения руб./ м2 | в том числе: | | |
| Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД руб./м2 | Размер платы за услуги, | Размер платы за электроэнергию потребляемую при содержании общего имущества в МКД, руб./м2 |
| работы по управлению МКД, руб./м2 |
| с. Большая Талда, ул. Вахрушева, 1а | 18,98 | 13,71 | 4,66 | 0,61 |
| с.Бурлаки, ул. Механизаторов, д. 22 | 4,93 | 4,49 | 0,26 | 0,18 |
| с.Бурлаки, ул. Механизаторов, д. 24 | 4,91 | 4,49 | 0,26 | 0,16 |
| с.Карагайла, ул. Ленина, д. 16 | 18,64 | 13,71 | 4,66 | 0,27 |
| с.Карагайла, ул. Ленина, д. 18 | 18,51 | 13,71 | 4,66 | 0,14 |
| с.Карагайла, ул. Ленина, д. 20 | 18,53 | 13,71 | 4,66 | 0,16 |
| с.Карагайла, ул. Ленина, д. 22 | 18,52 | 13,71 | 4,66 | 0,15 |
| п. Севск, ул. Советская, 5 | 19,82 | 13,71 | 4,66 | 1,45 |
| п.Калачево, ул. Дорожная, д. 1 | 19,79 | 13,71 | 4,66 | 1,42 |
| п.Октябрьский, пер.Школьный, д. 5 | 4,94 | 4,49 | 0,26 | 0,19 |
| п.Октябрьский, пер.Школьный, д. 7 | 4,93 | 4,49 | 0,26 | 0,18 |
| п. Котино, ул. Школьная, 1 | 4,91 | 4,49 | 0,26 | 0,16 |
| с. Соколово, ул.Школьная, 19 | 4,91 | 4,49 | 0,26 | 0,16 |
| п.Новосафоновский, ул. Молодежная, д. 6 | 18,52 | 13,71 | 4,66 | 0,15 |
| п.Новосафоновский, ул. Молодежная, д. 8 | 18,52 | 13,71 | 4,66 | 0,15 |
| п.Новосафоновский, ул. Молодежная, д. 9 | 18,57 | 13,71 | 4,66 | 0,2 |
| п.Новосафоновский, ул. Молодежная, д. 10 | 18,53 | 13,71 | 4,66 | 0,16 |
| п.Новосафоновский, ул. Молодежная, д. 11 | 19,76 | 13,71 | 4,66 | 1,39 |
| п.Новосафоновский, ул. Молодежная, д. 12 | 18,54 | 13,71 | 4,66 | 0,17 |
| п.Новосафоновский, ул. Молодежная, д. 13 | 19,76 | 13,71 | 4,66 | 1,39 |
| п.Новосафоновский, ул. Молодежная, д. 14 | 18,61 | 13,71 | 4,66 | 0,24 |
| п.Новосафоновский, ул. Молодежная, д. 15 | 19,77 | 13,71 | 4,66 | 1,4 |
| п.Новосафоновский, ул. Молодежная, д. 15 «а» | 18,67 | 13,71 | 4,66 | 0,3 |
| п.Новосафоновский, ул. Молодежная, д. 17 | 19,77 | 13,71 | 4,66 | 1,4 |
| п.Новосафоновский, ул. Молодежная, д. 18 | 19,74 | 13,71 | 4,66 | 1,37 |
| п.Новосафоновский, ул. Молодежная, д. 19 | 19,77 | 13,71 | 4,66 | 1,4 |
| п.Новосафоновский, ул. Молодежная, д. 20 | 19,76 | 13,71 | 4,66 | 1,39 |
| п.Новосафоновский, ул. Молодежная, д. 21 | 19,77 | 13,71 | 4,66 | 1,4 |
| п.Новосафоновский, ул. Молодежная, д. 22 | 19,76 | 13,71 | 4,66 | 1,39 |
| п.Новосафоновский, ул. Молодежная, д. 23 | 19,75 | 13,71 | 4,66 | 1,38 |
| п.Новосафоновский, ул. Молодежная, д. 24 | 19,77 | 13,71 | 4,66 | 1,4 |
| п.Новосафоновский, ул. Молодежная, д. 25 | 19,79 | 13,71 | 4,66 | 1,42 |
| п.Большой Керлегеш, ул.Мира, д. 2 | 18,53 | 13,71 | 4,66 | 0,16 |
| п.Новостройка, пер.Боровской, д. 1 | 18,56 | 13,71 | 4,66 | 0,19 |
| п.Новостройка, пер.Боровской, д. 2 | 18,56 | 13,71 | 4,66 | 0,19 |
| п.Новостройка, пер.Боровской, д. 3 | 18,56 | 13,71 | 4,66 | 0,19 |
| п.Новостройка, пер.Боровской, д. 5 | 19,64 | 13,71 | 4,66 | 1,27 |
| п.Новостройка, ул. Боровская, д. 8 | 18,96 | 13,71 | 4,66 | 0,59 |
| с.Верх-Егос, ул. Молодежная, д. 1 | 18,69 | 13,71 | 4,66 | 0,32 |
| с.Верх-Егос, ул. Молодежная, д. 2 | 18,70 | 13,71 | 4,66 | 0,33 |
| с.Верх-Егос, ул. Молодежная, д. 3 | 19,18 | 13,71 | 4,66 | 0,81 |
| с.Верх-Егос, ул. Центральная, д. 19 | 18,55 | 13,71 | 4,66 | 0,18 |
| с.Верх-Егос, ул. Центральная, д. 20 | 18,54 | 13,71 | 4,66 | 0,17 |
| с.Верх-Егос, ул. Центральная, д. 21 | 18,53 | 13,71 | 4,66 | 0,16 |
| с.Верх-Егос, ул. Центральная, д. 22 | 18,53 | 13,71 | 4,66 | 0,16 |
| с.Верх-Егос, ул. Центральная, д. 23 | 18,53 | 13,71 | 4,66 | 0,16 |
| с.Верх-Егос, ул. Центральная, д. 24 | 18,53 | 13,71 | 4,66 | 0,16 |
| с.Верх-Егос, ул. Центральная, д. 25 | 18,62 | 13,71 | 4,66 | 0,25 |
| с.Верх-Егос, ул. Центральная, д. 26 | 18,53 | 13,71 | 4,66 | 0,16 |
| с.Верх-Егос, ул. Центральная, д. 27 | 18,58 | 13,71 | 4,66 | 0,21 |
| с.Верх-Егос, ул. Нехорошкова, д. 1 «в» | 18,37 | 13,71 | 4,66 | 0 |
| с.Верх-Егос, ул. Молодежная, д. 1 «б» | 4,91 | 4,49 | 0,26 | 0,16 |
| п.Свободный, ул. Молодежная, д. 15 «а» | 18,70 | 13,71 | 4,66 | 0,33 |
| с.Терентьевское, ул. Новая, д. 1 | 4,91 | 4,49 | 0,26 | 0,16 |
| с.Терентьевское, ул. Новая, д. 3 | 18,54 | 13,71 | 4,66 | 0,17 |
| с.Терентьевское, ул. Новая, д. 5 | 18,54 | 13,71 | 4,66 | 0,17 |
| п/ст.Терентьевская, ул. Вокзальная, д. 1 | 19,02 | 13,71 | 4,66 | 0,65 |
| п/ст.Терентьевская, ул. Вокзальная, д. 2 | 18,54 | 13,71 | 4,66 | 0,17 |
| п/ст.Терентьевская, ул. Вокзальная, д. 3 | 18,55 | 13,71 | 4,66 | 0,18 |
| п/ст.Терентьевская, ул. Вокзальная, д. 4 | 18,61 | 13,71 | 4,66 | 0,24 |
| п/ст.Терентьевская, ул. Вокзальная, д. 5 | 18,65 | 13,71 | 4,66 | 0,28 |
| п/ст.Терентьевская, ул. Вокзальная, д. 6 | 18,65 | 13,71 | 4,66 | 0,28 |
| п.Кольчегиз, ул. Спортивная, д. 9 | 4,94 | 4,49 | 0,26 | 0,19 |
| п.Кольчегиз, ул. Спортивная, д. 12 | 4,92 | 4,49 | 0,26 | 0,17 |
| п.Трудармейский, ул. 60 лет Октября, д. 1 | 19,07 | 13,71 | 4,66 | 0,7 |
| п.Трудармейский, ул. 60 лет Октября, д. 2 | 19,05 | 13,71 | 4,66 | 0,68 |
| п.Трудармейский, ул. 60 лет Октября, д. 3 | 18,60 | 13,71 | 4,66 | 0,23 |
| п.Трудармейский, ул. 60 лет Октября,д.3а | 18,63 | 13,71 | 4,66 | 0,26 |
| п.Трудармейский, ул. 60 лет Октября, д. 4 | 18,53 | 13,71 | 4,66 | 0,16 |
| п.Трудармейский, ул. 60 лет Октября, д. 5 | 18,60 | 13,71 | 4,66 | 0,23 |
| п.Трудармейский, ул. 60 лет Октября, д. 5б | 18,64 | 13,71 | 4,66 | 0,27 |
| п.Трудармейский, ул. 60 лет Октября, д. 6а | 18,61 | 13,71 | 4,66 | 0,24 |
| п.Трудармейский, ул. Фабричная, д. 1 | 18,53 | 13,71 | 4,66 | 0,16 |
| п.Трудармейский, ул. Фабричная, д. 2 | 18,53 | 13,71 | 4,66 | 0,16 |
| п.Трудармейский, ул. Фабричная, д. 3 | 18,53 | 13,71 | 4,66 | 0,16 |
| п.Трудармейский, ул. Фабричная, д. 4 | 18,53 | 13,71 | 4,66 | 0,16 |
| п. Трудармейский, ул. Линейная, д 50 | 4,96 | 4,49 | 0,26 | 0,21 |
| п. Трудармейский, ул. Линейная, д 52 | 4,96 | 4,49 | 0,26 | 0,21 |
| п. Трудармейский, ул. Линейная, д 54 | 4,96 | 4,49 | 0,26 | 0,21 |
| п. Трудармейский, ул. Новая д.18 | 4,96 | 4,49 | 0,26 | 0,21 |
| п. Трудармейский, ул. Новая д.20 | 4,96 | 4,49 | 0,26 | 0,21 |
| п. ст. Тырган,ул. Центральная, д.1 | 5,07 | 4,49 | 0,26 | 0,32 |
| п. ст. Тырган, ул. Центральная, д.2 | 5,04 | 4,49 | 0,26 | 0,29 |
| п. ст. Тырган, ул. Центральная, д.3 | 4,95 | 4,49 | 0,26 | 0,2 |
| п. ст. Тырган, ул. Центральная, д.4 | 4,98 | 4,49 | 0,26 | 0,23 |
| п.Углерод, ул. Вокзальная, д. 1 | 5,06 | 4,49 | 0,26 | 0,31 |
| п.Углерод, ул. Вокзальная, д. 2 | 5,04 | 4,49 | 0,26 | 0,29 |
| п.Углерод, ул. Вокзальная, д. 3 | 5,07 | 4,49 | 0,26 | 0,32 |
| п.Ясная Поляна, ул. Колпакова, д. 1 | 18,94 | 13,71 | 4,66 | 0,57 |
| п.Ясная Поляна, ул. Колпакова, д. 2 | 18,89 | 13,71 | 4,66 | 0,52 |
| п.Ясная Поляна, ул. Колпакова, д. 3 | 18,90 | 13,71 | 4,66 | 0,53 |
| п.Ясная Поляна, ул. Школьная, д. 1 | 18,54 | 13,71 | 4,66 | 0,17 |
| п.Ясная Поляна, ул. Школьная, д. 2 | 18,55 | 13,71 | 4,66 | 0,18 |
| п.Ясная Поляна, ул. Школьная, д. 3 | 18,54 | 13,71 | 4,66 | 0,17 |
| п.Ясная Поляна, ул. Школьная, д. 4 | 18,54 | 13,71 | 4,66 | 0,17 |
| п.Ясная Поляна, ул. Школьная, д. 5 | 18,53 | 13,71 | 4,66 | 0,16 |
| п.Ясная Поляна, ул. Школьная, д. 6 | 18,54 | 13,71 | 4,66 | 0,17 |
| п.Ясная Поляна, ул. Школьная, д. 7 | 19,71 | 13,71 | 4,66 | 1,34 |
| п.Ясная Поляна, ул. Школьная, д. 8 | 19,72 | 13,71 | 4,66 | 1,35 |
| п.Ясная Поляна, ул. Школьная, д. 9 | 18,99 | 13,71 | 4,66 | 0,62 |
| п.Ясная Поляна, ул. Школьная, д. 13 | 18,88 | 12,68 | 4,66 | 1,54 |
| с.Шарап, ул. Центральная, д. 5 | 18,54 | 13,71 | 4,66 | 0,17 |
| с.Шарап, ул. Центральная, д. 6 | 18,56 | 13,71 | 4,66 | 0,19 |
| с.Шарап, ул. Центральная, д. 7 | 18,54 | 13,71 | 4,66 | 0,17 |
| с.Шарап, ул. Центральная, д. 8 | 18,54 | 13,71 | 4,66 | 0,17 |
| с.Шарап, ул. Центральная, д. 9 | 18,55 | 13,71 | 4,66 | 0,18 |
| п. Школьный, ул. Молодежная, 4 | 18,52 | 13,71 | 4,66 | 0,15 |
| п. Школьный, ул. Молодежная, 5 | 18,65 | 13,71 | 4,66 | 0,28 |
| п. Маяковка, ул. Центральная , д. 1 | 18,61 | 13,71 | 4,66 | 0,24 |
| п. Маяковка, ул. Центральная , д. 2 | 18,53 | 13,71 | 4,66 | 0,16 |
| с. Лучшево, ул. Щадук, 10 | 18,59 | 13,71 | 4,66 | 0,22 |
| ЦРБ, ул. Образцовая, 11 А | 18,57 | 13,71 | 4,66 | 0,2 |
|  |  |  |  |  |

Председатель Совета народных депутатов

Прокопьевского муниципального округа И.А. Лошманкина

Приложение 2 к решению

Совета народных депутатов

Прокопьевского муниципального округа

от 30.06.2021 № 350

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛОГО ФОНДА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Средняя цена 1 м2 общей площади, рублей (на вторичном рынке типового жилья по Кемеровской области-Кузбассу) | 33259 | Территориальный орган ФС государственной статистики |
| 2 | Установить базовую ставку платы за найм жилого помещения руб./м2 в месяц | 33,26 | [Методические указания N 668/пр от 27.09.2016](consultantplus://offline/ref=0BE713D1BADDBD0C614802080B04D3C9B29CEC306BA98EC40FB6D1E52FFBB5C2253C1C06B7F9D001x2p6C) |
| 3 | Установить коэффициент соответствия платы (Кс) | 0,1242 | [Методические указания N 668/пр от 27.09.2016](consultantplus://offline/ref=0BE713D1BADDBD0C614802080B04D3C9B29CEC306BA98EC40FB6D1E52FFBB5C2253C1C06B7F9D001x2p6C) |
| Коэффициенты дифференциации платы за наем | | | |
| N п/п | Показатели дифференциации | | Коэффициент |
| 1 | **К1 - качество жилого дома** | | |
| 1.1. | Жилые дома с процентом износа до 50% | | 1 |
| 1.2. | Жилые дома с процентом износа свыше 50% | | 0,9 |
| 2 | **К2 - благоустройство жилого дома** | | |
| 2.1. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение) | | 1,1 |
| 2.2. | Жилые дома без горячего водоснабжения (отопление, холодное водоснабжение, водоотведение) | | 1 |
| 2.3. | Жилые дома без отопления и горячего водоснабжения (холодное водоснабжение, водоотведение) | | 0,9 |
| 2.4. | Жилые дома без отопления, водоснабжения, водоотведения | | 0,8 |
| 3 | **К3 - месторасположение дома (от транспортной доступности)** | | |
| 3.1. | Жилые дома, расположенные в населенных пунктах, обеспеченных регулярным автобусным и (или) железнодорожным сообщением с административным центром муниципального округа | | 0,9 |
| 3.2. | Жилые дома, расположенные в населенных пунктах, не обеспеченных регулярным автобусным и (или) железнодорожным сообщением с административным центром муниципального округа | | 0,8 |
|  |  |  |  |
| Расчет размера платы за найм жилого помещения | | | |
|  |  |  |  |
| Фактический размер платы за наем определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения, базовой ставки для населения с применением корректирующих коэффициентов и рассчитывается по формуле: | | | |
| base_23669_42138_1   |  | | --- | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |
| где: |  |  |  |
| Hф - фактический размер платы за наем; | | | |
| Нб - базовая ставка платы за наем; | | | |
| К1 - коэффициент, учитывающий качество жилого дома; | | | |
| К2 - коэффициент, учитывающий благоустройство жилого дома; | | | |
| К3 - коэффициент, учитывающий месторасположение дома; | | | |
| Кс - коэффициент соответствия платы; | | | |
| Пj - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда (кв. м). | | | |

Председатель Совета народных депутатов

Прокопьевского муниципального округа И.А. Лошманкина